

**UMOWA**

**(wzór)**

zawarta w dniu ..... roku w Krakowie pomiędzy:

**Instytutem Kultury Willa Decjusza** z siedzibą przy ul. 28 lipca 1943 17 a, 30-233 Kraków, NIP: 677-244-07-13, gminną instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków pod numerem 35, reprezentowanym przez:

dr hab. Prof. UJ Dominikę Kasprowicz – Reprezentanta Zarządcy,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania: „Dostosowanie Willi Decjusza do wymogów przeciwpożarowych” dla Instytutu Kultury Willa Decjusza. Miejsce wykonania robót budowlanych – Willa Decjusza ul. 28 lipca 1943 17a, 30-233 Kraków. Roboty budowlane przewidziane są do realizacji na działce nr 106/7 obr. 9 Krowodrza w Krakowie. Budynek Willa Decjusza wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem: A-131.
2. Roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną dalej w skrócie STWiORB), przedmiarami, opinią geotechniczną, warunkami, jakie zostały nałożone na zamierzenie inwestycyjne decyzjami administracyjnymi, między innymi pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim, postanowieniem Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej - stanowiącymi w formie nośnika (pendrive) Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oryginał dokumentacji w wersji papierowej Zamawiający udostępni Wykonawcy na każde jego żądanie.
3. Zakres robót obejmuje między innymi roboty ogólnobudowlane wraz budową instalacji oddymiania klatki schodowej, systemu sygnalizacji pożaru, oświetlenia awaryjnego, przebudową instalacji hydrantowej oraz wymianą wybranych elementów stolarki okiennej i drzwiowej z przebudową polegającą na zmianie wielkości otworów w murze, zmianami w instalacji elektrycznej i dostosowaniu pomieszczeń Willi Decjusza do wymogów p.poż.
4. Wykonawca oświadcza, że przez okres realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązuje się do zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, tj. prace rozbiórkowe, demontażowe, tynkarskie, montażowe, posadzkarskie, malarskie, murarskie, stolarskie, ślusarskie, elektryczne, instalacyjne w zakresie wod.-kan., c.o. i inne roboty wykończeniowe. Wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Zobowiązanie to nie dotyczy osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (kierownik budowy) oraz przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego.

5. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 4, przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem okresu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w zakresie opisanym w ust. 4 oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót dostarczy wykaz osób (personel własny), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Zamawiający uzna za personel własny (w tym pracowników) Wykonawcy osoby zatrudnione przez tego Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz innych umów cywilnoprawnych.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2020 r., przy czym system sygnalizacji pożarowej SAP musi zostać wykonany do dnia 15.10.2020 r. Rozpoczęcie prac w zakresie wykonania systemu sygnalizacji SAP będzie możliwe nie wcześniej niż po zawarciu przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie realizacji zadania z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.**
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełnić wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. Wykonawca wyposaży personel własny w jednolite ubrania robocze oznakowane nazwą firmy oraz przeszkoli personel w zakresie przepisów BHP. Podczas wykonywania robót budowlanych sprzęt Wykonawcy musi być oznakowany nazwą firmy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 2 ust. 1 zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 2, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, porządkowymi i innymi wynikającymi z zakresu wykonywanych prac.
6. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w zorganizowanym przez Zamawiającego spotkaniu z uczestnikami procesu budowlanego i przedstawicielami odpowiednich służb, które będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego oraz wypełnienia warunków wynikających z pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę.
8. Zamawiający informuje, że podczas wykonywania robót budowlanych a w szczególności instalowaniu nowego systemu p.poż. (SAP) budynek musi być chroniony w całości przez istniejący lub częściowo uruchomiony nowy system SAP.
9. Budynek Willa Decjusza podczas prowadzenia robót budowlanych będzie użytkowany przez Zamawiającego, który będzie wykonywał swoje działania statutowe i komercyjne, wobec czego:
  - 1) Zamawiający zastrzega możliwość wstrzymania prac lub wstrzymania tylko prac głośnych, na określony termin;
  - 2) Zamawiający zastrzega możliwość nakazania Wykonawcy w trakcie realizowanych robót doprowadzenia budynku Willa Decjusza i otoczenia do stanu pozwalającego na prowadzenie działalności statutowej lub komercyjnej;
  - 3) Zamawiający może w określonych przypadkach nakazać przeprowadzenie niektórych prac poza godzinami działalności Instytutu Kultury Willa Decjusza tzn. w porze nocnej lub w innych godzinach.
10. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia kart materiałowych i atestów materiałów budowlanych i urządzeń przed ich wbudowaniem,

- 2) aby materiały budowlane oraz elementy poszczególnych systemów, a w szczególności zawarte w warunkach dodatkowych Pozwolenia Konserwatorskiego oraz wytycznych z pisma zatwierdzającego projekt wykonawczy, uzgodnić i zatwierdzić z Konserwatorem zabytków a także zobowiązuje się do uczestnictwa w komisjach konserwatorskich i wykonywania wszystkich zaleceń komisji.
11. Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.
12. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót budowlanych, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP.
13. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości do stosowania przy realizacji robót budowlanych technologii i sposobu ich wykonywania, która zapewni ich prowadzenie „na mokro”, czyli techniką „bezpylową”, która pozwoli na uniknięcie zapylenia, a tym samym zanieczyszczenia powietrza i narażenia osób pracujących, jak i postronnych, na wystąpienie warunków szkodliwych dla zdrowia i środowiska.
14. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od dnia przejęcia terenu robót do ustawienia tablic informacyjnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
15. Zgodnie z warunkami określonymi przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego dotyczącymi rozliczenia dofinansowania niniejszego zamówienia w ramach programu „Ochrona zabytków” niniejszego zamówienia, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu szczegółowy kosztorys dla systemu SAP, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wskazanie i udostępnienie źródła poboru wody i energii elektrycznej;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 2 umowy;
  - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym a elementy nie podlegające przebudowie doprowadzić do stanu jak przed ich rozpoczęciem;
  - 3) zapewnienie, że wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
  - 4) systematyczny wywóz wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po użytych przez Wykonawcę materiałach;
  - 5) przejęcie odpowiedzialności podczas realizacji przedmiotu umowy za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących personelu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz za szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót;
  - 6) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru;
  - 7) wykonywanie dokumentacji fotograficznej wykonanych prac, w tym w szczególności robót zanikających i przesyłanie ich Zamawiającemu wraz z raportami, o których mowa w pkt 8) poniżej;
  - 8) dostarczania Zamawiającemu miesięcznych raportów zawierających stan wykonywania prac, i przesyłania ich nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego do przedstawiciela Zamawiającego z opisem wszystkich przeprowadzonych prac w ciągu danego miesiąca oraz planowanymi pracami na miesiąc przyszły wraz z dokumentacją zdjęciową dokumentującą postęp robót,
  - 9) sporządzenia kompleksowej dokumentacji powykonawczej zawierającej pozwolenia administracyjne,
  - 10) prowadzenia dziennika budowy,

- 11) po wykonaniu robót sporządzenia dokumentu „Sposób postępowania z zabytkiem”;
- 12) uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub umorzenia wniosku w sprawie pozwolenie na użytkowanie.
3. W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy i przed przystąpieniem do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie stanowił załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Harmonogram musi uwzględniać uwarunkowania dotyczące terminu rozpoczęcia prac w zakresie wykonania systemu SAP, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca wyodrębni w harmonogramie zakres rzeczowy i wynagrodzenie za wykonanie 30 % robót objętych zamówieniem z wyłączeniem systemu SAP oraz zakres rzeczowy i wynagrodzenie za wykonanie systemu SAP, które zostaną odebrane w ramach odbioru częściowego i rozliczone zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również procedurę odbioru końcowego, o której mowa w § 9. Wykonawca w harmonogramie realizacji prac powinien uwzględnić, między innymi, czas na weryfikację wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego (wady istotne i nieistotne) – jeżeli wystąpią – i ponowną weryfikację, po usunięciu wskazanych wad.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi zgłaszane przez Zamawiającego w zakresie:
  - 1) utrzymania porządku na budowie, w otoczeniu miejsca wykonywania prac, oznakowania go i personelu;
  - 2) częstotliwości wywozu gruzu i śmieci;
  - 3) zabezpieczenia korytarzy, pomieszczeń przed kurzeniem się;
  - 4) sprzątania po zakończeniu wykonywania prac;
  - 5) przestrzegania ograniczeń dot. prowadzenia prac uciążliwych;
  - 6) przestrzegania przepisów BHP.

## § 5

1. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, jest obowiązany przed jej zmianą przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełnienia przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SIWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopie dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których

- przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 6 ust. 1.
8. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
  9. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1.
  10. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
  11. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om. *Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*
    - a) .....
    - b) .....
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  13. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoje oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w §1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w §1, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Ust. 12 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
  14. *W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w §1 umowy, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*
    - a) .....
    - b) .....
  15. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 11, 13 i 14 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu/-ym podwykonawcy/-om – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 11 i 13 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 13.
  16. *W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 14 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w §1, że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają zdolności techniczne i/lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w §1. Ust. 12 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają, zostanie wprowadzony do umowy aneksem.*

17. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniona jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
18. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia (o którym mowa w § 2 ust. 4) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia (o którym mowa w § 2 ust. 4 - 6) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 4 czynności.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zgodnie z ofertą wynosi ..... złotych brutto (słownie: ...../100), w tym stawka podatku VAT .....%.
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto określona w ust. 1 powyżej, obejmuje następujące kwoty wynagrodzenia za wykonanie robót w poszczególnych branżach:
  - 1) Roboty budowlane (architektura i konstrukcja): ..... złotych brutto (słownie: ...../100);

- 2) Roboty sanitarne: ..... złotych brutto (słownie: ...../100);
- 3) Roboty elektryczne i słaboprądowe: ..... złotych brutto (słownie: ...../100), w tym wynagrodzenie za wykonanie systemu SAP: ..... złotych brutto (słownie: ...../100).

## § 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie odbiorów częściowych i odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Faktura częściowa może być wystawiona za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem częściowego odbioru. Faktura końcowa zostanie wystawiona za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem odbioru końcowego, przy czym ostateczny termin złożenia faktury nastąpi do 4 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego.
3. Każda faktura musi zawierać wyraźne określenie, charakteru faktury (częściowa, końcowa) oraz umowy, na podstawie której jest wystawiana, pod rygorem zwrotu faktury i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury bez naliczania odsetek przez Wykonawcę za opóźnienie w zapłacie.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia dowody zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców za prace wykonane.
5. Należność za wykonaną pracę będzie przez Zamawiającego zapłacona każdorazowo w terminie do 30 dni od złożenia prawidłowej faktury wraz z zatwierdzonym przez strony protokołem odbioru, przelewem na konto nr..... Faktura winna być wystawiona zgodnie z poniższym opisem.
6. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, NIP: ....., Regon .....
7. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP ....., Regon .....
8. Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz.2191).
9. Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
10. Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
11. Prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

Nabywca:

Nazwa kontrahenta: Instytut Kultury Willa Decjusza

NIP: .....

Numer PEPPOL: .....

Adres: ul. 28 lipca 1943 17 a, 30-233 Kraków

Odbiorca:

Instytut Kultury Willa Decjusza

Adres: ul. 28 lipca 1943 17 a, 30-233 Kraków

12. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Zamawiającego potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail.
13. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj.:
  - a) faktura korygująca,
  - b) dowód potwierdzający zapłatę.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. W przypadku, gdy stroną umowy są Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (na przykład w ramach konsorcjum), z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającego względem ich pełnomocnika,

*pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za realizację przedmiotu umowy\* (zapis zostanie wprowadzony tylko w przypadku gdy stroną umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum)*

## § 8

1. Kierownikiem budowy, osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno –budowlanej jest ..... nr uprawnień ..... . Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie przez ww. osobę stosownych uprawnień.
2. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jest ..... Nr uprawnień ..... Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił dokumenty potwierdzające posiadane przez ww. osobę stosownych uprawnień.
3. Osobą posiadającą uprawnienia SEP do 1 kV jest ..... - nr uprawnień ..... Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie przez ww. osobę stosownych uprawnień.
4. Osobą posiadającą kwalifikacje potwierdzone certyfikatami lub udziałami w szkoleniach w zakresie wykonania instalacji słaboprądowych w szczególności instalacji SAP – certyfikat ...../szkolenie. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie przez ww. osobę stosownych uprawnień.
5. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest ..... nr uprawnień ..... Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie przez ww. osobę stosownych uprawnień.
6. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1-5 powyżej, może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Zamawiającego, po uprzednim wykazaniu przez Wykonawcę (właściwymi dokumentami), że proponowana osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu wskazanym w § 1 umowy. Zmiana tej osoby wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga dodatkowo wykazania, że zapewni ona doświadczenie nie niższe niż wykazane w kryterium oceny ofert w postępowaniu, o którym mowa w § 1 umowy.
7. Nadzór nad robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: ..... lub osoba zastępująca.
8. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem sprawującym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. nad bezpieczeństwem i higieną pracy będzie ..... lub osoba zastępująca.
9. Odbiór po zakończeniu prac objętych niniejszą umową potwierdzą ze strony Zamawiającego na protokole odbioru przedstawiciele Zamawiającego wskazani w ust. 7 i 8 powyżej.

## § 9

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru komplet atestów oraz gwarancji dla użytych materiałów.
2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe zgodnie z harmonogramem realizacji stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, po wykonaniu 30 % robót objętych zamówieniem (z wyłączeniem systemu SAP) oraz po wykonaniu systemu SAP. Po uzgodnieniu z Wykonawcą zmiana harmonogramu nie będzie wymagać formy aneksu, jeżeli będzie to dotyczyło wstrzymania prac w związku z działalnością statutową i komercyjną Zamawiającego. Z chwilą dokonania płatności z tytułu odbioru częściowego własność elementów, robót budowlanych czy dostaw podlegających danemu odbiorowi przechodzi na Zamawiającego, przy czym powierzone są one nadzorowi i pieczy Wykonawcy do czasu odbioru końcowego umowy, a w konsekwencji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich uszkodzenie, zniszczenie lub kradzież do dnia popisanie protokołu odbioru końcowego umowy. Okres rękojmi i gwarancji na elementy objęte odbiorami częściowymi,



biegnie od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 – 7 poniżej.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość odbioru ww. robót inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku robót, informując o tym jednocześnie Zamawiającego (w trybie roboczym). Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 8 ust. 7 i 8 Umowy. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia (wady istotne i nieistotne), odnotowując to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i ponownego przedstawienia Zamawiającego przedmiotu umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Protokół odbioru przedmiotu umowy wykazujący wady nie stanowi podstawy zapłaty faktury.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą sporządzoną na dzień zakończenia robót budowlanych, z uwzględnieniem niezbędnych świadectw kontroli, jakości, certyfikatów i deklaracji zgodności wymaganych przepisami; protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów gwarancji producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane.

## **§ 10**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronie niezależnie od formy ich przekazania przez drugą Stronę (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu papierowego lub zapisu elektronicznego).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych, których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem uznania, że tego rodzaju zgoda nie została udzielona.

8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, z dniem odbioru końcowego, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającego, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez 5 lat po wygaśnięciu umowy, niezależnie od przyczyny wygaśnięcia.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.
11. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie będzie traktowane jako ważny powód odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy oraz na urządzenia na okres ....., od dnia odbioru całości przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu udzielenia gwarancji w dniu końcowego odbioru robót.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mogła z niej w sposób pełny korzystać.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamowała wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają z upływem okresu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2 wydłużonego o czas niezbędny do usunięcia wady.
5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres Wykonawcy: ..... oraz na adres e-mailowy: ....., w terminie do 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu wady.
6. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 12**

1. W terminie do 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych poniżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił lub przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni roboczych;
  - 3) opóźnia się z realizacją umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1.  
W terminie określonym powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub zapłaty na kwotę większą niż 5% wartości określonej w § 6 ust.1 oraz naliczyć karę w wysokości wskazanej w ust. 6 pkt 2 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy w przypadku odstąpienia od części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć miejsce wykonywania prac i opuścić je najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie naliczy kar umownych w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu systemu sygnalizacji pożarowej SAP, będzie wynikiem przedłużającej się procedury zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 300,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 8) za przerwanie realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 8 ust. 1-5, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - 11) w razie opóźnienia w usunięciu wad w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób wskazanych § 2 ust. 4 na podstawie umowy o pracę:
  - 1) w przypadku nieokazania lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz § 5 ust. 18 - w wysokości 1000,00 zł, a w przypadku złożenia z opóźnieniem 100 zł za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że gdy termin opóźnienia będzie dłuższy niż 10 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, z zachowaniem prawa do nałożenia ww. kary umownej, Zamawiający będzie mógł

- odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 7 dni po upływie ww. terminu;
- 2) w przypadku gdy okazane lub przedłożone dokumenty będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia do dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentów kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 3) w przypadku nieutrzymania ciągłości zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100 zł za każdy dzień nieutrzymania ciągłości zatrudnienia.
  8. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej jej wierzytelności z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
  9. Zamawiający złoży pisemne oświadczenie Zamawiającego o fakcie naliczania kar umownych.
  10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, a także prawo dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
  11. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, wedle swego wyboru od całości lub od niezrealizowanej części.
  12. Zastrzeżone w niniejszej umowie prawo odstąpienia od umowy nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy w oparciu o przepis ustawy Kodeks Cywilny.
  13. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu wykonywania prac, ale przed ich całkowitym zakończeniem, strony umowy wykonają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem inspektora nadzoru, na koszt strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron albo przyczyny te są sporne, koszty zabezpieczenia prac Strony poniosą po połowie;
    - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające, a następnie Wykonawca i inspektor nadzoru dokonają niezwłocznie ich inwentaryzacji, której efektem będzie protokół inwentaryzacji wskazujący osobno zakres prac wykonanych do momentu ich przerwania oraz prace zabezpieczające;
    - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace zrealizowane (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone), na podstawie protokołu inwentaryzacji prac zatwierdzonego przez Zamawiającego;
    - 4) w terminie 7 dni po zakończeniu inwentaryzacji, o której mowa w pkt 2), Wykonawca usunie z miejsca wykonywania prac materiały, sprzęt i urządzenia przez niego dostarczone.

### § 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... złotych zostało wniesione przed podpisaniem umowy w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady, poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Ustala się, że:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... złotych gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... złotych przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie 5- letniego okresu rękojmi za wady, (zgodnie z art. 568 §1 Kodeksu Cywilnego).
4. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w postępowaniu, o którym mowa w § 1 umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane roboty.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne przez cały okres wykonywania umowy a zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 3 pkt 2) powyżej musi być ważne przez okres nie krótszy niż do 15-tego dnia po upływie 5- letniego okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **§ 14**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia, co najmniej 500.000 złotych, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia poniżej wysokości wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma ubezpieczenia była nie mniejsza, niż wskazana w ust. 1 i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni od zmniejszenia sumy ubezpieczenia) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie wskazanym w § 12 ust. 1 umowy wedle swego wyboru w całości lub od niezrealizowanej części.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 3 albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób zawarte umowy ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jej zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego,

co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i dokonać potrącenia ich ceny, bez uprzedniego wzywania do zapłaty, z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy się jeszcze nie należy, Wykonawca w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwróci Zamawiającemu koszty poniesione przez nią w związku z zawarciem umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5 powyżej.

#### **§ 15**

1. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 2 ust. 4 przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić raport o stanie zatrudnienia zawierający wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz okazać wszystkie niezbędne dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy;
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że osoby te obowiązane są podać przedstawicielom Zamawiającego wykonującym czynności kontrolne imię i nazwisko, wskazać zakres wykonywanych czynności oraz formę zatrudnienia;
2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą badać dokumenty, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę umowy. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego lub udostępnić dokumenty do wglądu w siedzibie Wykonawcy, a także, udzielić pisemnych wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez Zamawiającego. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy.
3. O wynikach kontroli, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłocznie przekaże mu wnioski i zalecenia pokontrolne mające na celu ich usunięcie.

#### **§ 16**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności formy pisemnej aneksu, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści umowy mogą wynikać w szczególności z następujących okoliczności:
  - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym stawki podatku VAT. W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek, odpowiadający różnicy stawki po zmianie w stosunku do stawki przed zmianą. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT;
  - 2) gdy z przyczyn niezależnych od Stron konieczna będzie zmiana terminów realizacji zamówienia, w szczególności gdy zajdzie konieczność pozyskania lub wykonania decyzji administracyjnych postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, lub wystąpią opóźnienia w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Przedmiotowe zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1;
  - 3) zmiany podmiotu, o którym mowa w § 5 ust. 11, 13 lub/i 14 umowy. Przedmiotowe zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy;

- 4) zmiany osoby, o której mowa w § 8 ust. 1-5 umowy. Przedmiotowe zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 5) zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia w sytuacji gdy projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane. Przedmiotowe zmiany mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, maksymalnie do 20% wartości tego wynagrodzenia;
  - 6) zmniejszenia zakresu przedmiotowego zamówienia i wynikającej z niej zmiany harmonogramu realizacji zamówienia lub zasad płatności wynagrodzenia umownego, w sytuacji gdy nastąpi obniżenie lub brak finansowania przedmiotowego zamówienia przez Gminę Miejska Kraków lub Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Przedmiotowe zmiany mogą prowadzić do obniżenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zmiany treści umowy mogą być także dokonane na podstawie i w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 pkt 2 - pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **§ 17**

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę (w tym utracone korzyści), koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze stron nie może także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, epidemia, pandemia lub kwarantanna spowodowane m.in. przez wirusa SARS-CoV-2 i rozprzestrzenianie się choroby zakaźnej u ludzi wywołanej tym wirusem itp.).
3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie (o ile to obiektywnie możliwe).
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej każda ze Stron jest uprawniona do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach siły wyższej. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane oraz przepisy o ochronie informacji niejawnych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**